

**ao. Mitgliederversammlung**  
**OdA Hauswirtschaft Ostschweiz**  
Entscheidungsgrundlagen Berufsbildungscampus Ostschweiz  
09. September 2024

# Verkehrsanbindung

## (Bahnhof bis Bahnhof Sulgen)

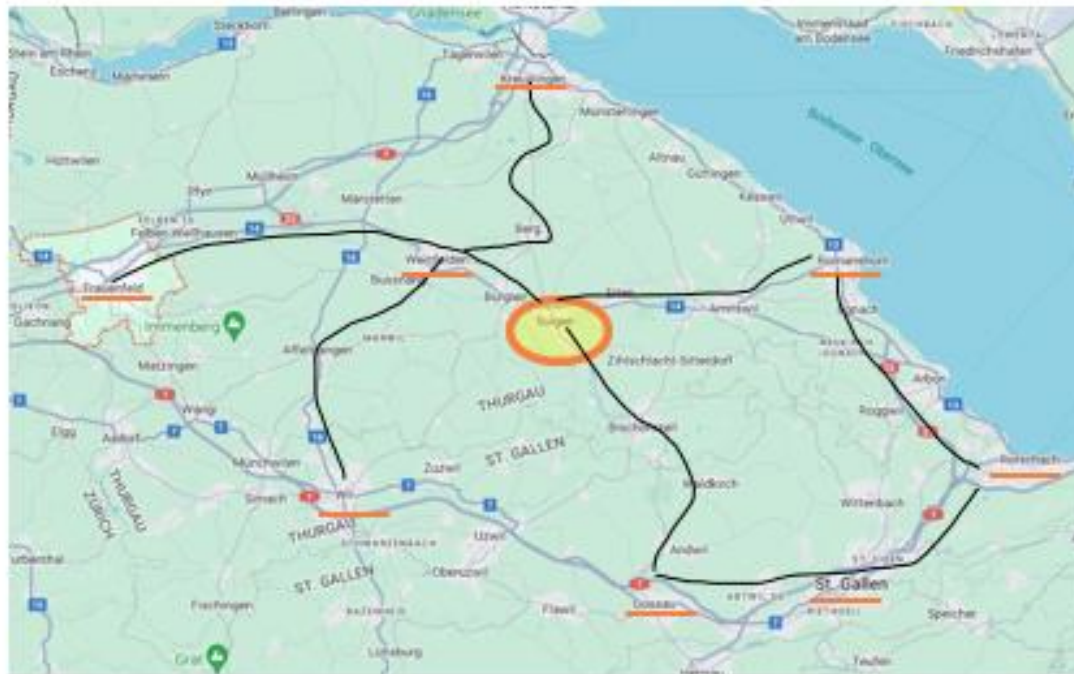
**Ab Kreuzlingen:**  
41 Minuten

**Ab Weinfelden:**  
7 Minuten

**Ab Frauenfeld:**  
24 Min.

**Ab Wil SG:**  
34 Minuten  
(direkt)

**Ab Gossau SG**  
27 Minuten



**Ab Romanshorn:**  
14 Minuten

**Ab Rorschach:**  
57 Minuten

**Ab St. Gallen:**  
36 Minuten, direkt

**Ab Bischofszell:**  
14 Minuten

**Ab Altstätten SG:**  
1 h 17 Minuten

Bildquelle: Google Maps

# Übernachtungsmöglichkeiten

**Total 171 Zimmer**  
innerhalb Radius von  
5-10 km.  
(Z) Anzahl Zimmer pro Hotel

**Weinfelder:**  
- Hotel Eisenbahn (19)  
- Hotel Thurgauerhof (75)  
- Gasthaus Trauben (14)

Kein Anspruch auf  
Vollständigkeit. Stand 20.02.24



**Berg:**  
- Gasthaus zum Bahnhof (4)

**Sulgen:**  
- Landgasthof Löwen (22)

**Schönenberg:**  
- Hotel Klein Rigi (15)

**Bischofszell:**  
- Hotel Lion (22)

# Flächenvergleich

	Sulgen		Salez	
HKB A und B	Mehrzweckraum inkl. Lager	196 m2	Aula	151 m2
	Küche	50 m2	Aufenthaltsraum der Schulküche	74 m2
HKB C	Reinigungsraum	38 m2	Lagerraum	m2
	Bettzimmer	46 m2	Raum zum üben	m2
HKB D	Wäscherei inkl. Lager	92 m2	Wäscherei	101 m2
			Hauswirtschaftszimmer	74 m2
alle HKBs	Klassenzimmer	84 m2	Klassenzimmer	74 m2
			Lagerfläche Keller	22 m2
	Büro mit 4 Arbeitsplätzen	30 m2		
<b>Total</b>		<b>536 m2</b>		<b>496 m2</b>
	Dauermiete	452 m2	Dauermiete	22 m2
	Bedarfsmiete	84 m2	Bedarfsmiete	474 m2



# Kostenvergleich

Sulgen			Salez		
	Maxima	Optima		mit Teuerung	Preise 2024/2025
Preis m2 Grundausbau	CHF 170.00	CHF 140.00	Lager	CHF 660.00	CHF 660.00
Preis m2 Mieterausbau	CHF 58.61	CHF 58.61			
Reserve Mieterausbau	CHF 11.73	CHF 6.00			
Nebenkosten/m2	CHF 35.00	CHF 35.00			
<b>Total Kosten/m2</b>	<b>CHF 275.34</b>	<b>CHF 239.61</b>			
<b>Total Dauermiete</b>	<b>CHF 124'453.68</b>	<b>CHF 108'303.72</b>	<b>Total Dauermiete</b>	<b>CHF 660.00</b>	<b>CHF 660.00</b>
Bedarfsmiete	CHF 10'500.00	CHF 10'500.00	Bedarfsmiete	CHF 17'670.00	CHF 17'670.00
Parkplatz	CHF 1'500.00	CHF 1'500.00	Teuerung 10%	CHF 1'767.00	
			Betreuungspauschale	CHF 5'950.00	CHF 5'950.00
<b>Total Kosten pro Jahr</b>	<b>CHF 136'453.68</b>	<b>CHF 120'303.72</b>	<b>Total Kosten pro Jahr</b>	<b>CHF 26'047.00</b>	<b>CHF 24'280.00</b>
<b>Kosten pro üK Tag</b>	<b>CHF 1'605.34</b>	<b>CHF 1'415.34</b>	<b>Kosten pro üK Tag</b>	<b>CHF 306.44</b>	<b>CHF 285.65</b>
<b>Kosten pro Lernender pro üK Tag bei 14 Lernenden pro Klasse</b>	<b>CHF 114.67</b>	<b>CHF 101.10</b>	<b>Kosten pro Lernender pro üK Tag bei 14 Lernenden pro Klasse</b>	<b>CHF 21.89</b>	<b>CHF 20.40</b>

# Investitionen

- **HBK A/B (Service und Gästebetreuung)**
  - Regulärer Preis gemäss Offerte 85`000 CHF
  - **Keine**, Ausbau durch Sulgen
  - Voraussetzung Ausbau:  
Vertrag über 10 Jahre  
Höherer Preis pro m2 (siehe Mieterausbau)
  
- **HKB C (Reinigung)**
  - Regale für Reinigungsraum
  - Bettenraum (1 Hotelzimmer/1 Pflegezimmer)
  
- **HKB D (Wäscherei)**
  - Regulärer Preis gemäss Offerte 86`000 CHF
  - **Keine**, unser SILBER-Sponsor Miele richtet uns die Wäscherei komplett ein
    - Selbstkostenpreis: 10`000 CHF für Fremdartikel
    - Jährliche Nutzgebühr von 2`500 CHF
  - Voraussetzung Konsignation:  
Vertrag über 5 Jahre. Geräte bleiben im Besitz von Miele AG.  
Vorzugsrecht nach 5 Jahren

# Einsparpotential

- **Büropauschale würde weg fallen**
  - Geschäftsstelle 2` 700 CHF
  - üK-Bildungsverantwortliche 600 CHF
- **Sitzungen, keine Raumkosten**
- **Kurse, keine Raumkosten**
- **Einnahmen durch Vermietung möglich**
- **Kein externes Lager für Messestand nötig**
- **Keine Nachaufsicht, weniger Personalkosten**
- **Sponsoren suchen für Office, somit würde der Mieterausbau entfallen**

\* Liste nicht abschliessend

# Pro und Contra

LZSG Salez		Campus Sulgen	
Pro	Contra	Pro	Contra
bedingt flexible Buchung (3. Prio)	Reinigungslager zu klein	Nachtaufsicht fällt weg (keine Zusatzkosten)	Übernachtung für Lernende extern möglich (Direktbuchung)
Stornierung ohne Kosten	Wäscherei im Keller (ohne Tageslicht)	Wäscherei im 2. OG (mit Tageslicht)	Vertragslaufzeit 10 Jahre
Räume sind nach Wunsch eingerichtet	Weite Wege zwischen den Räumen (Lager/Kursraum)	Neubau/moderne Technik	Investitionskosten für die Küche bzw. höherer Preis pro m <sup>2</sup> bei Mieterausbau
Übernachtung für Lernende vor Ort möglich	Nachtaufsicht der BB (Zusatzkosten)	Zeitlich flexibel, da die Fachräume zur Dauermiete sind	Kosten Mittagessen/ Dienstleistung/ Reinigung Räume noch unbekannt (Möglichkeit vorhanden)
Diverses bestellbar (Material/ Dienstleistung)	Subventionen nur Kantonsteil 1	Lager in den Fachräumen, keine weiten Wege	Raumkosten pro Jahr + üK Tag/LD (siehe Kostenvergleich)
Unterstützung durch MA Salez während des Kurstages	Kündigungsfrist Mietvertrag 6 Monate (auf Ende Schuljahr)	Zusammenarbeit mit anderen Berufen möglich (FaGe, Floristen, Fachleute Betriebsunterhalt)	Parkplatz ist bewirtschaftet
Gute, unkomplizierte Zusammenarbeit		Die TG LD erhalten pro üK Tag doppelte Subventionen vom Kanton (Kantonsteil 2)	
keine Zusatzkosten für Parkplatz		mehr Individualität	
Raumkosten pro Jahr + üK Tag/LD (siehe Kostenvergleich)		Oda Büro vor Ort	
Vertragslaufzeit unbefristet		Räume können für alle Oda Veranstaltungen/Sitzungen benutzt werden, ohne dass wir uns extra einmieten müssen	